



Markt Siegenburg

# Markt Siegenburg

Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Siegenburg,  
Landkreis Kelheim



Gemeinde  
Biburg



Gemeinde  
Kirchdorf

Schulverband Siegenburg  
Schulverband Traun

Zusammenarbeit mit Verwaltungsgemeinschaft  
der Ortsgemeinden Siegenburg Traun



Gemeinde  
Traun



Gemeinde  
Wiltenberg

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

## **BEKANNTMACHUNG**

**des Aufstellungsbeschlusses und der Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für die  
Teilaufhebung des Gewerbegebiets „Egelsee II“  
im Zusammenhang mit der Ausweisung eines neuen Gewerbegebiets  
(„GE an der Tollbacher Straße“)**

Der Marktrat Siegenburg hat in seiner Sitzung am 06.02.2020 beschlossen, für die Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes am nord-östlichen Ortsrand die zukünftige Gewerbenutzung im Gemeindegebiet neu zu ordnen und dafür einen Teilbereich des Bebauungsplans „Egelsee II“ aufzuheben.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Grundstücke mit den Flurnummern 659/0, 658, 657, jeweils Teilflächen und Gemarkung Siegenburg und 217, Gemarkung Niederumelsdorf, sowie 215, 216, und 219, jeweils Teilflächen und Gemarkung Niederumelsdorf.

Mit der Erstellung der Planunterlagen wurde das Ingenieurbüro Komplan, Leukstraße 3, 84028 Landshut, beauftragt.

Dieser wird in der Zeit vom **12.08.2020 bis 15.09.2020** öffentlich zugänglich gemacht.

Der Vorentwurf ist mit der Begründung auf der Homepage des Marktes Siegenburg eingestellt und kann dementsprechend eingesehen werden.

Aufgrund der aktuellen Situation, in der das Rathaus größtenteils für den Publikumsverkehr geschlossen ist, können Bedenken und Anregungen gegen die aktuell ausgelegte Bauleitplanung auch telefonisch oder per E-Mail zu Protokoll gegeben werden.

Auch Fragen zum Plan können telefonisch oder per E-Mail geklärt werden; auf Wunsch wird die Planung erläutert und Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Ist es unabdingbar, dass die Einsichtnahme im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Siegenburg, Marienplatz 13, 93354 Siegenburg, in die Papierform der Planunterlagen erfolgt, bitten wir um Terminvereinbarung, ebenfalls telefonisch oder per E-Mail.

Zu diesem Termin werden die Planunterlagen gerne in einem extra für unbedingt notwendigen Publikumsverkehr eingerichteten Raum zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Markt Siegenburg, 03.08.2020

Ortsüblich bekannt gemacht durch  
Anschlag an der Amtstafel:

Dr. Bergermeier  
1. Bürgermeister

am: 04.08.2020  
abgenommen am: 16.09.2020  
Verk.B.Nr.: 176 / 2020