

AUSGLEICHSFLÄCHE LAGEPLAN - BESTAND, M 1: 2500

WA II

0,40	0,7
o E, E+D, E+I	

Erfassung und Bewertung des Ausgangszustandes FLNR 997(TIF.) Gmk. Biburg					
Biotop- und Nutzungstypen - Bestand		Grundwert	WP*	Fläche	WP*
	G11-Intensivgrünland(genutzt) [inkl. einjährig brachgefallenes Intensivgrünland, Wechselgrünland wird unter A1-2 gefasst]	gering	3	1.285 m²	3.855
		gesamt m² = 1.285 m²			
		Ausgangswert in WP gesamt= 3.855			

[illegible]

Biotop- und Nutzungstypen - Planung (Entwicklungsziel)		Grundwert	WP*	Fläche	WP*
	K432 -Streubestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland-mittlere bis alte Ausbildung	mittel	(10*) 9	791 m²	7.119
	K122 -Ufersäume,Säume,Ruderal-und Staudenfluren-Mäßig artreiche Säume und Staudenfluren-feuchter bis mäßig trockener Standorte	mittel	6	494 m²	2.964
* 10= Abwertung um 1 WP wegen Timelag * WP= Wertpunkte		gesamt m² = 1.285 m² Ausgewertung in WP gesamt=			10.083

	Flurstücksgrenze (nachrichtl.)
939	Flurnummer (nachrichtl.)
	Ökologische Ausgleichsfläche
	Vorhandene Ausgleichsfläche

	Flurstücksgrenze (nachrichtl.)
807	Flurnummer (nachrichtl.)
	Umgriff/ Wirkraum
	Eingriffsfläche- Beeinträchtigung

PROJEKT Bebauungsplan "An der Trainer Straße", Niederumelsdorf Fl. Nr. 117,116/2, 20(Tfl.),118 (Tfl.) Markt Siegenburg		PLAN-NR.: 4032-2	
PLANART Eingriffsregelung in der Bauleitplanung von 03.07.2025		MASSSTAB 1: 1000	
BAUHERR Markt Siegenburg Marienplatz 13 93354 Siegenburg		DATUM	NAME
	BEARB.	25.06.2025	GS, IG
	GEZ.	25.06.2025	IG
	GEPR.	25.06.2025	GS
FLU PLANUNGSTEAM FREIRAUM LANDSCHAFT UMWELT		LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER	
MARGARETENSTRASSE 14 93047 REGENSBURG TEL 0941/29745-0 FAX 0941/29745-20 EMAIL: ZENTRALE@FLU-PLANUNGSTEAM.DE WEB: WWW.FLU-PLANUNGSTEAM.DE		BRIGITTE KELLNER GÜNTER SPÖRL	